



Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 10 del 07-02-2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
"CAVINETTO 4" AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 DELLA L.R.
11/2004, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 149 DEL 29/11/2021.**

L'anno duemilaventidue addì sette del mese di febbraio alle ore 19:15 si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti / Assenti
STEFANI ALBERTO	SINDACO	Assente
FRANCHIN MARIA CHIARA	VICE SINDACO	Presente
PEDRON GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
VECCHIATO SILVIA	ASSESSORE	Presente
RUFFATO GIULIO	ASSESSORE	Presente

Presenti	4	Assenti	1
----------	---	---------	---

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE MEDICI dott. ANGELO.

FRANCHIN MARIA CHIARA nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

La seduta si è tenuta in presenza, presso la Residenza Municipale.

L'Assessore Vecchiato Silvia si è collegata in videoconferenza, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, nel rispetto dei criteri ivi previsti, con modalità che hanno assicurato la certa identificazione del partecipante, il regolare svolgimento della seduta e l'intervento del Segretario per le funzioni di consulenza, referenza, assistenza e verbalizzazione di cui all'art. 97 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000.

Alle ore 19.18 si disconnette l'Assessore Vecchiato Silvia.

Alle ore 19.55 si ricollega l'Assessore Vecchiato Silvia e si allontana l'Assessore Ruffato Giulio. PRESENTI 3

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 4" AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 DELLA L.R. 11/2004, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 149 DEL 29/11/2021.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che il sig. Ruffato Leonzio, C.F. RFFLNZ48D06B5635, residente a Borgoricco (PD) in via Olmo n. 11/4, legale rappresentante della Ditta Ruffato Leonzio s.a.s., P.IVA 01048630287, con sede a Borgoricco (PD) in via Moratti n. 5, ha presentato istanza in data 11/03/2021 0003579 e s.m.i., per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato "CAVINETTO 4", che contempla anche le previsioni planivolumetriche afferenti alla realizzazione n. 3 edifici residenziali, intervento che interessa l'area catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco – Foglio 4 – mappali 817 (parte), 818 (parte), 819 (parte), 332 (parte), pari a mq. 2.870, composto dai seguenti elaborati grafici progettuali redatti dall'arch. Tomas Ruffato, C.F. RFFTMS72A23B563H:

- Tav. n. 1 Inquadramento territoriale – Estratti - Delimitazione ambito;
- Tav. n. 2 Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate;
- Tav. n. 3 Planimetria di progetto quotata – Comparativa interventi su stato ultimo - aree verdi - aree parcheggio – opere di recinzione;
- Tav. n. 4 Sezioni di progetto – sezione tipo;
- Tav. n. 5 Progetto edificio "A" – piante, prospetti, sezioni, particolare, render, tavella dimensionale, impianto fotovoltaico, schema fognario;
- Tav. n. 6 Progetto edificio "B" – piante, prospetti, sezioni, particolare, render, tavella dimensionale, impianto fotovoltaico, schema fognario;
- Tav. n. 7 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete ENEL, rete Telecom, rete acquedotto;
- Tav. n. 8 Planimetria di progetto – Sottoservizi acque nere, acque piovane;
- Tav. n. 9 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete acquedotto;
- Tav. n. 10 Planimetria di progetto – linea illuminazione pubblica – segnaletica O/V;
- Elaborato n. 11 Relazione tecnico illustrativa e dati dimensionali P.U.A. – Relazione tecnica progetti architettonici - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione e

- quadro riepilogativo;
- Elaborato n. 12 Documentazione fotografica;
 - Elaborato n. 13 Relazione paesaggistica;
 - Elaborato n. 14 Relazione in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - Elaborato n. 15 Relazione ai sensi della DGR 31/01/2012 n. 97 e DGR 22/09/2009 n. 2774;
 - Elaborato n. 16 Capitolato di appalto – Norme tecniche operative del PUA;
 - Elaborato n. 17 Schema di convenzione;
 - Dati generali dimensionamento;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 29/11/2021 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato “Cavinetto 4”;

DATO ATTO che

- il piano, ai sensi dell’art. 20 comma 3 della L.R. 11/2004, è stato depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni;
- dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico, prot. 18338 del 20/12/2021, nell’albo pretorio del Comune (Registro Pubblicazioni 1069 del 20/12/2021);
- nei successivi 20 giorni è pervenuta un’osservazione da parte della Ditta Lottizzante, agli atti prot. 354 del 10/01/2022, con la quale viene osservato/richiesto quanto segue:
 - lo stralcio dell’art. 8) della convenzione;
 - sia stralciato dall’art. 9) della convenzione il richiamo alla realizzazione della rete gas-metano;

CONSIDERATO pertanto che il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata “Cavinetto 4” è stato correttamente adottato e pubblicato;

RITENUTO di accogliere l’osservazione pervenuta secondo le seguenti modalità:

- viene stralciato l’art. 8;
- in merito all’art. 9 l’osservazione viene accolta parzialmente modificando tale articolo come segue:

“In merito alla realizzazione della rete gas-metano, la Ditta Lottizzante si impegna a realizzarla, a propria cura e spese, su richiesta degli eventuali interessati. Tale impegno è da intendersi esteso per tutta la durata della validità della presente Convenzione. Qualora alla data di scadenza della Convenzione non dovessero essere ancora ultimati e agibili tutti gli edifici, il termine del periodo precedente è da intendersi fino all’ottenimento dell’agibilità di tutti gli edifici presenti nel PUA ai sensi dell’art. 24 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.

A garanzia di quanto sopra, la Ditta Lottizzante presta idonea polizza fidejussoria dell’importo di € 11.500 (euro undicimilacinquecento,00) pari al costo delle opere afferenti alla realizzazione della rete gas metano, degli allacciamenti e dei ripristini stradali. Tale polizza sarà svincolata allo scadere della presente Convenzione o, come specificato in precedenza, all’ottenimento dell’agibilità, qualora questo dovesse verificarsi successivamente alla scadenza della Convenzione”;

DATO ATTO pertanto che lo schema di convenzione allegato alla presente, sottoscritto per accettazione dalla Ditta Lottizzante, viene modificato come sopra riportato;

PRESO ATTO dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 137/2002", in data 4/6/2021 prot. n. 8124;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la Legge 17.8.1942, n. 1150 e la Legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27.6.1985, n. 61;

VISTO l'art. 13 della L.R. 1.8.2003, n. 16;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Tuel e dato atto che con la sottoscrizione del suindicato parere viene altresì attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui al combinato disposto degli art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 20 comma 4 della L.R. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominata "CAVINETTO 4", redatto dall'arch. Tomas Ruffato, interessante l'area catastalmente distinta al NCT di Borgoricco – Foglio 4 – mappali 817 (parte), 818 (parte), 819 (parte), 332 (parte), pari a mq. 2.870, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. n. 1 Inquadramento territoriale – Estratti - Delimitazione ambito;
 - Tav. n. 2 Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate;
 - Tav. n. 3 Planimetria di progetto quotata – Comparativa interventi su stato ultimo - aree verdi - aree parcheggio – opere di recinzione;
 - Tav. n. 4 Sezioni di progetto – sezione tipo;
 - Tav. n. 5 Progetto edificio "A" – piante, prospetti, sezioni, particolare, render, tavella dimensionale, impianto fotovoltaico, schema fognario;
 - Tav. n. 6 Progetto edificio "B" – piante, prospetti, sezioni, particolare, render, tavella dimensionale, impianto fotovoltaico, schema fognario;
 - Tav. n. 7 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete ENEL, rete Telecom, rete acquedotto;
 - Tav. n. 8 Planimetria di progetto – Sottoservizi acque nere, acque piovane;
 - Tav. n. 9 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete acquedotto;
 - Tav. n. 10 Planimetria di progetto – linea illuminazione pubblica – segnaletica O/V;
 - Elaborato n. 11 Relazione tecnico illustrativa e dati dimensionali P.U.A. – Relazione tecnica progetti architettonici - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione e quadro riepilogativo;

- Elaborato n. 12 Documentazione fotografica;
- Elaborato n. 13 Relazione paesaggistica;
- Elaborato n. 14 Relazione in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- Elaborato n. 15 Relazione ai sensi della DGR 31/01/2012 n. 97 e DGR 22/09/2009 n. 2774;
- Elaborato n. 16 Capitolato di appalto – Norme tecniche operative del PUA;
- Elaborato n. 17 Schema di convenzione (aggiornato);
- Dati generali dimensionamento;

3. di demandare al Responsabile del Servizio competente i successivi adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
4. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, alla presente deliberazione o al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L.241/90 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" e sottosezione "Pianificazione e governo del territorio/Pianificazione e governo del territorio" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line;
6. di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 28/08/2000 n. 267, per consentire il seguito della procedura di approvazione prevista dall'art. 6 della L.R. 11/2004.

* * * * *

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL VICE SINDACO
F.to FRANCHIN MARIA CHIARA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MEDICI dott. ANGELO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
"CAVINETTO 4" AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 DELLA L.R.
11/2004, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 149 DEL 29/11/2021.**

Regolarita' Tecnica

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-02-22

Il Responsabile del servizio
F.to Franco Geom. Silvana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

